

Föreningen Stavsnäs By

Stadgar

Antagna 2001

Reviderade 2009

§ 1

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen Stavsnäs by har till ändamål att främja och värna om gemensamma intressen för medlemmarna. I detta ingår en långsiktig hållbar förvaltning av gemensamma tillgångar, samt värnande om gemensamma sociala, historiska och kulturella värden.

§ 2

Föreningens geografiska område och adress

Föreningens geografiska verksamhetsområde omfattar fastigheter belägna norr om väg 222 mellan Stavsnäs Vinterhamn och Simon Ängs väg, fastigheterna vid Simon Ängs väg inte innefattade.

Föreningens adress skall vara Stavsnäs.

§ 3

Medlemskap

Fastighetsägare inom föreningens geografiska område, se § 2 ovan, kan bli medlem, med en representant per fastighet, mot erläggande av stadgad årsavgift **enligt § 4** nedan .

Även ägare till fastighet inom det omedelbara grannskapet, kan efter ansökan, vinna medlemskap, varvid vederbörande medlem intages i föreningen. Sådan ansökan skall föreläggas ordinarie Bystämman för beslut. För inval av sådan medlem krävs 2/3 av vid valet angivna röster.

Medlem som önskar utträda ur föreningen anmäler sin avsikt till Byrådet.

§ 4

Avgifter

Medlem erlägger till föreningen årsavgift för var och en av medlemmen bebyggd fastighet avsedd för bostadsändamål. Årsavgiften, fastställs årligen av ordinarie Bystämman.

Tilläggsavgifter tillämpas för fastigheter med flera hushåll, **på så sätt att varje ytterligare hushåll för permanentboende betalar full årsavgift och varje ytterligare hushåll för fritidsboende betalar halv årsavgift.** Justering nedåt kan göras till exempel för ideella föreningar.

Medlem som inte erlagt fastställd avgift, trots påminnelse, under föregående verksamhetsår, meddelas av Byrådet att vederbörande anses ha utträtt ur föreningen. Byrådets beslut i detta hänseende kan överklagas hos Bystämman.

§ 5

Byrådet

Föreningens verkställande organ utgörs av en styrelse, benämnd Byrådet.

Byrådet består av **nio ledamöter** inklusive föreningens ordförande, kallad Byfogden.

Av Byrådets ledamöter skall **minst fem** ledamöter vara fast bosatta och minst tre tillhöra kategorin fritidsboende inom Byföreningens geografiska område.

Byfogde väljs vid ordinarie Bystämman för ett år i sänder och kan omväljas.

Övriga ledamöter väljs vid ordinarie Bystämman för två år i sänder med fyra ledamöter årligen. Omval kan ske.

Föreningen Stavsnäs By

Stadgar

Antagna 2001

Reviderade 2009

Intentionen bör vara att längre perioder än 6 år undviks och att ledamöterna kompletteras varandra med olika profiler.

§ 6

Arbete i Byrådet

Byrådet utser inom sig sekreterare och kassaförvaltare samt vid behov andre Byfogde. Föreningens firma tecknas av Byfogden samt av den eller de ytterligare ledamöter Byrådet beslutar.

Byrådet är beslutsmässigt då minst fem ledamöter är närvarande vid sammanträdet.

Vid omröstning inom Byrådet skall vid lika röstetal Byfogdens (eller dess ersättares) röst vara utslagsgivande.

Byrådet skall under verksamhetsåret hålla protokollförda sammanträden efter kallelse av Byfogden eller då två ledamöter av Byrådet så begär.

Byrådet skall till bystämman hänskjuta ärenden för beslut som rör försäljning eller köp av fast egendom, långsiktiga avtal med en bindningstid mer än tre (3) år och större investeringar med belopp överstigande tre (3) basbelopp.

Byrådet skall till årsstämman framlägga en årlig verksamhetsplan för fastställande.

§ 7

Förvaltning och revision

Styrelsens förvaltning och verksamhet granskas av två revisorer jämte suppleanter, vilka väljes för ett år i sänder vid ordinarie Bystämman. Revisorerna avger berättelse över sin granskning till Bystämman och har att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för Byrådet.

§ 8

Verksamhetsår

Föreningens verksamhetsår utgör kalenderår, det vill säga från den 1 januari till den 31 december. Byrådets verksamhetsberättelse skall jämte avslutade räkenskaper tillställs revisorerna **före januari månads utgång.**

Revisionen skall vara verkställd och revisorernas berättelse avgiven **före februari månads utgång.**

§ 9

Högsta beslutande organ

Föreningens högsta beslutande organ är Bystämman. Ordinarie Bystämman hålls varje år senast före april månads utgång.

Extra bystämma hålls efter Byrådets beslut eller då minst tjugo procent av medlemmarna så kräver.

Kallelse till stämman utfärdas av Byrådet och skall vara medlemmarna tillhanda minst fjorton dagar i förväg med angivande av dagordning.

Handlingar i form av beslutsunderlag, propositioner samt motioner skall finnas tillgängliga hos Byfogden och på hemsidan.

Föreningen Stavsnäs By

Stadgar

Antagna 2001

Reviderade 2009

§ 10

Bystämman

Vid ordinarie Bystämman skall följande ärenden förekomma, nämligen

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Verksamhetsberättelse
7. Resultat och balansräkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning per den 31 december för verksamhetsåret
10. Fråga om ansvarsfrihet för Byrådet
11. Behandling av inkomna motioner
12. Behandling av lämnade propositioner
13. Fastställande av årsavgift för det kommande verksamhetsåret.
14. Fastställande av verksamhetsplan och budget
15. Val av Byfogde för ett år
16. Val av ledamöter i Byrådet
17. Val av två revisorer för ett år
18. Val av revisorssuppleanter för ett år
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Stämman avslutas

Propositioner

Byrådets förslag till stämman skall föreligga skriftligen tillgängligt för medlemmarna på hemsidan och hos Byfogden **senast 14 dagar före stämman.**

Motioner

Medlem som önskar få fråga behandlad av stämman skall inkomma med motion **senast den 28 februari.** Byrådet behandlar motionen och föreslår beslut på stämman.

§ 11

Röstning på Bystämman

På Bystämman äger varje närvarande medlem/fastighetsägare en röst, och beslut fattas med enkel majoritet där ej annat anges i stadgarna.

Röstning kan också ske **med fullmakt där ersättare endast kan representera en fastighetsägare. Skriftlig fullmakt avlämnas före Bystämmans öppnande.**

Före Bystämman skall röstlängd upprättas och godkännas av stämman.

§ 12

Föreningens förbindelser

För föreningens förbindelser häftar endast dess tillgångar

Föreningen Stavsnäs By

Stadgar

Antagna 2001

Reviderade 2009

§ 13

Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar kan ske efter likalydande beslut av två på varandra följande Bystämmor, varav minst en ordinarie.

§ 14

Föreningens upplösning

Föreningen kan upplösas efter likalydande beslut med $\frac{3}{4}$ majoritet av två på varandra följande Bystämmor, varav minst en ordinarie.

I beslut om upplösning skall ingå föreskrifter om hur det skall förfaras med föreningens tillgångar